



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

fls. 222

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360
Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br
MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

Protocolo
Nº 424075

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

MATRÍCULA
67.427

FICHA
01

IMÓVEL: Lote de terreno sob n.º 01 da quadra "W", situado na Rua Dez, esquina com a Travessa Quatro, no loteamento denominado Jardim Residencial Universo, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 3,92m + 14,14m (em curva) de frente para a referida Rua Dez; pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, mede 20,70m confrontando-se com o lote n.º 02; pelo lado esquerdo mede 11,70m confrontando-se com a Travessa Quatro, com a qual faz esquina; e nos fundos mede 12,92m confrontando-se com o lote reservado do proprietário, todos da mesma quadra, encerrando uma área de 250,06m².

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS W.N. BARRETO LTDA., com sede na cidade de Nova Luzitânia/SP, na Rua Lisboa, 1702, CNPJ n. 03.467.411/0001-80.

REGISTROS ANTERIORES: R-1 de 03/03/2000 e R-3 (loteamento) de 29/06/2000, todos da matrícula n. 48.454, deste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: 1.21.00.16.0063.0232.00.00 (maior área)

Araçatuba, 07 de fevereiro de 2006. O OFICIAL:

Matrícula Aberta de Ofício.

Av-1 em 03 de abril de 2006.

ALTERAÇÃO DO NOME DE RUA

A Rua 10, denomina-se atualmente Rua Eduardo Antonio Francisco, conforme prova a certidão n.º 018/2005, expedida em 04 de fevereiro de 2005, pela Prefeitura Municipal de Araçatuba, nos termos da escritura objeto do R-3. (Protocolo n.º 176.281 de 27/03/2006). AVERBADO POR: (Fátima Aparecida Antônio Nogueira), Escrevente. Eu, (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-2 em 03 de abril de 2006.

CADASTRO

O imóvel desta matrícula possui o cadastro municipal n.º 1.12.00.02.0098.0050.00.00, conforme prova o imposto predial do exercício de 2006, expedido pela Prefeitura Municipal de Araçatuba, nos termos da escritura objeto do R-3. (Prenotação n.º 176.281 de 27/03/2006). AVERBADO POR: (Fátima Aparecida Antônio Nogueira), Escrevente. Eu, (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

R-3 em 03 de abril de 2006

COMPRA E VENDA

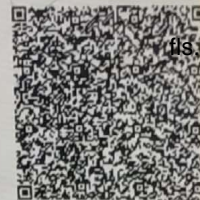
Por escritura datada de 27 de março de 2005, de notas do 3º Tabelião local, livro n.º 434, fls. 266/267, EMPREENDIMENTOS W. N. BARRETO LTDA, com sede na Rua Lisboa n.º 1.702, na cidade de Nova Luzitânia/SP, inscrita no CNPJ n.º

- continua no verso -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DALLA TORRE GARCIA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/11/2021 às 10:22, sob o número WGLA21700091778. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000348-87.2020.8.26.0205 e código 9ED4A58.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360
Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br
MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

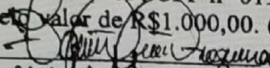
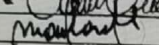


18.223

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

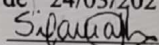
MATRÍCULA
67.427

FICHA
01
VERSO

03.467.411/0001-80, transmitiram por venda o imóvel matriculado a **HELIO TELLES DE CASTRO**, brasileiro, separado judicialmente, corretor de imóveis, RG nº 12.931.147-SP, CPF nº 019.654.668-00, domiciliado na Rua Peru nº 483, nesta cidade, pelo valor de R\$1.000,00. (Protocolo nº 176.281 de 27/03/2006). REGISTRADO POR:  (Fátima Aparecida Antônio Nogueira), Escrevente. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-04 em 31 de março de 2021

PENHORA

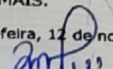
Por certidão de penhora expedida em 24 de março de 2021, pelo Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Getulina, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. Ruy Rene Hauy, extraída dos autos de Execução Civil, Processo nº 0000348-87.2020.8.26.0205, movida por **FABRICIO DALLA TORRE GARCIA**, CPF nº 267.221.758-04, em face de **HELIO TELLES DE CASTRO**, separado judicialmente, CPF nº 019.654.668-00, foi procedida a penhora do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$1.667,84. Foi nomeado depositário Helio Telles de Castro, já qualificado. (Protocolo nº 341.774 de 24/03/2021 - Penhora Online: PH000359660). AVERBADO POR:  (Silvia Izippato de Carvalho Lourenço), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial. Selo Digital: 120477331000000023948221N

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 424075) que o imóvel da presente matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente, a qual é reprodução autêntica da matrícula nº 67427, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; NADA MAIS.

Araçatuba, sexta-feira, 12 de novembro de 2021.


Rodrigo Faciolli
Escrivente Autorizado

Marclene Felizardo Nunes
Escrivente Autorizada

Selo Digital: 1204773C30000000297500213

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 34,73
Ao Estado	R\$ 9,87
A Sec da Fazenda	R\$ 6,76
Ao TJSP	R\$ 1,83
Ao Reg. Civil	R\$ 2,38
MP	R\$ 1,67
ISS	R\$ 1,74

TOTAL R\$ 58,98